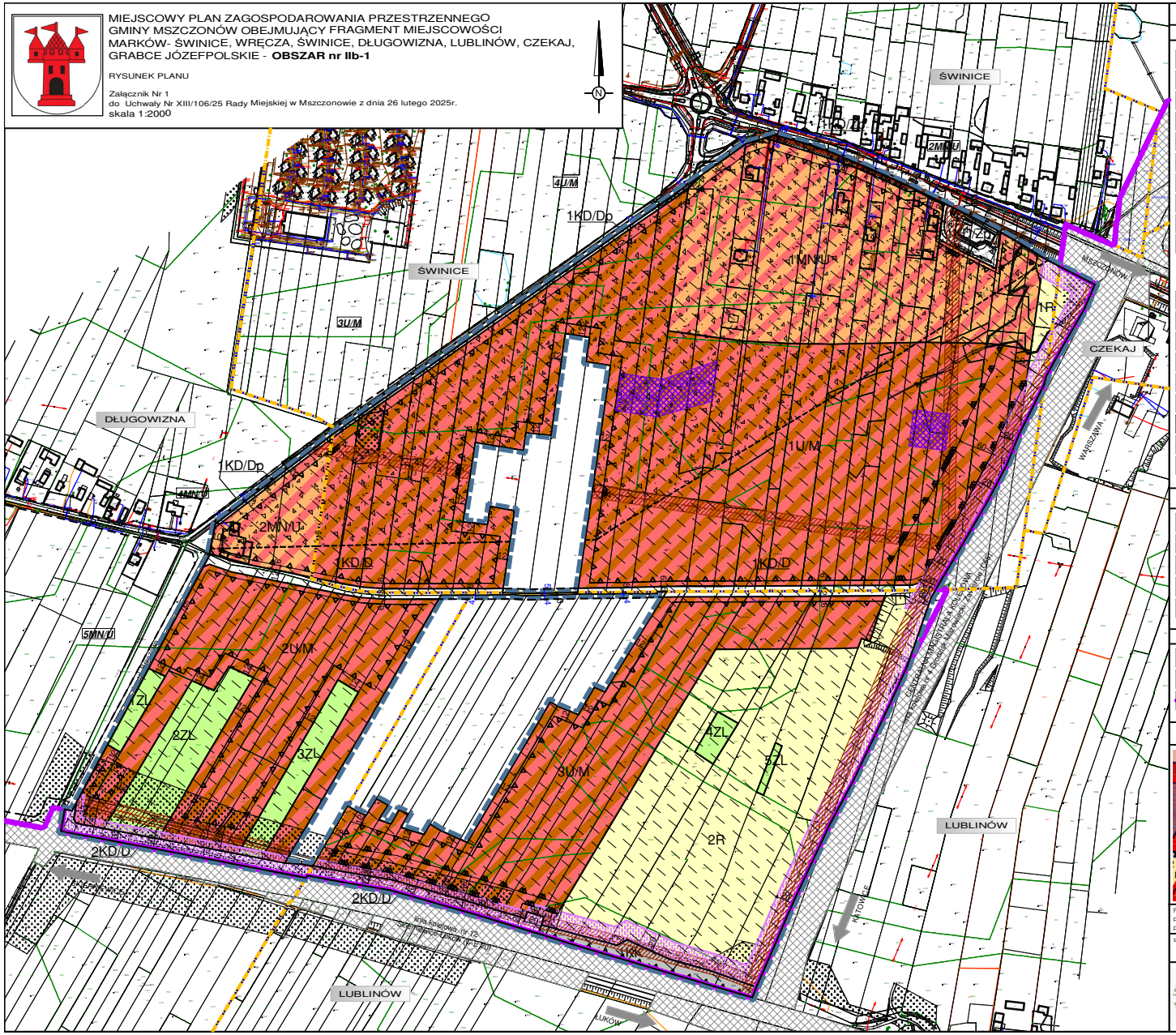
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI
MARKÓW- ŚWINICE, WRĘCZA, ŚWINICE, DŁUGOWIZNA, LUBLINÓW, CZEKAJ,
GRABCE JÓZEFPOLSKIE - **OBSZAR nr IIb-1**

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/106/25 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 26 lutego 2025r.
skala 1:2000



LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej 15kV
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od strony obszaru kolejowego
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi od strony obszaru kolejowego
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 15kV
- strefa ograniczeń w zainwestowaniu od obszaru kolejowego
- 12. wymiarowanie w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW OKREŚLONE SYMBOLEM LITEROWYM I CYFROWYM:

- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U/M — tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej
- R — tereny rolnicze
- ZL — tereny lasów
- KD/D — tereny komunikacji– tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KD/Zp — teren komunikacji– teren poszerzenia drogi publicznej klasy zbiorczej
- KD/Dp — teren komunikacji– teren poszerzenia drogi publicznej klasy dojazdowej
- KK — teren kolejowy
- E — teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka

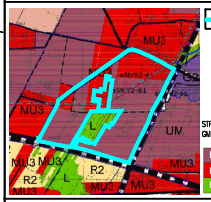
OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- granice administracyjne miejscowości
- linia rozgraniczająca tereny dróg (poza granicami planu)
- U/M przeznaczenie terenów (poza granicami planu)
- obszar kolejowy (poza granicami planu)
- 12. wymiarowanie w metrach (poza granicami planu)

OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica udokumentowanego złoża wód termalnych "Wręcze"
- granica terenu i obszaru górniczego wód termalnych
- granica terenu zamkniętego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW



- granica obszaru objętego planem miejscowym

STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY MSZCZONÓW:

- MU obszary mające zdolności usługowe z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- UM obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- L obszary lasów

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego Zasobu zgodnie z Licencją nr GK.6642.872.2023_1438_P wydaną przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego.

skala liniowa: 0 100m 200m

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE"
projektant: mgr inż. Jadwiga Jeznach
upr. do sporządzania map na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
projektant: mgr inż. arch. Monika Rawska