

**BURMISTRZ MSZCZONOWA**

**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Nosy-Poniatki, gm. Mszczonów, oznaczonej jako działka ew. nr 38/5 o pow. 0,4492 ha, który odbędzie się dnia 10 grudnia 2024 roku o godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, I piętro, pok. 13 (sala konferencyjna)**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nosy-Poniatki, miejscowości położonej we wschodniej części gminy Mszczonów w odległości ok. 9 km od Mszczonowa, na skraju gminy. W bezpośrednim jej sąsiedztwie znajdują się tereny usługowo-produkcyjne, tereny nielicznej zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne i leśne. Działka położona przy drodze urządzonej stanowiącej drogę krajową nr 50 relacji Żyrardów – Grójec (ul. Grójecka) oraz drodze urządzonej lokalnej (ul. Główna).

Dostępna infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociąg.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00064288/0.

W dziale I księgi wieczystej wpisana jest działka ew. nr 38/1 o pow. 0,5200 ha.

Dz. ew. nr 38/1 została podzielona na dz. nr: 38/4, 38/5, 38/6.

Przedmiotem przetargu jest działka ew. nr 38/5 o pow. 0,4492 ha.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń, zobowiązań, roszczeń, innych ograniczeń, w stosunku do niej nie są prowadzone żadne postępowania egzekucyjne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/350/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Nosy-Poniatki, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 6674 z dnia 09.07.2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach usług obsługi komunikacji – miejsce obsługi podróżnych, w tym teren usług gastronomicznych, zamieszkania zbiorowego typ: hotele, motele, pensjonaty, stacje paliw, parkingi, budynki do obsługi pasażerów (umywalnie, sanitariaty), zieleń urządzona, usługi handlu z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, biurowymi i socjalnymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, infrastrukturą techniczną oraz zielenią (dyspozycja planu 1UKS).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **420.000,00 zł netto** (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100).

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług ( VAT 23%).

**Uwagi:**

1. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych ewidencji, granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

3. W 6-tygodniowym terminie liczonym od dnia 13.08.2024 r. nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu.  
Wadium winno być wpłacone na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie PKO Bank Polski S.A. numer **08 1020 1042 0000 8502 0349 0448** **do dnia 6 grudnia 2024 roku.**  
Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe Urzędu Miejskiego.  
Wysokość wadium wynosi **42.000,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych i 00/100).
5. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - Dokument tożsamości;
  - Przedsiębiorcy lub inne podmioty nie będące przedsiębiorcami - aktualny odpis z właściwego rejestru;
  - Pełnomocnictwo, wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane:
    - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
    - w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu,
    - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
    - w przypadku pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić resztę kwoty wylicytowanej w przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Urzędu.

9. Sprzedawca stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
10. Niestawienie się Nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy, co powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
11. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi Nabywca nieruchomości.
12. Burmistrz Mszczonowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków, miejsca oraz terminu przetargu.
14. Nabywca nieruchomości nie może przenieść na inne osoby prawa zawarcia umowy.
15. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.mszczonow.pl](http://www.bip.mszczonow.pl) w zakładce „Nieruchomości Gminy - Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości”, a także na stronie [www.mszczonow.pl](http://www.mszczonow.pl) w zakładce „Samorząd - Nieruchomości Gminy - Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości” oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowano w tygodniku „Życie Żyrardowa” (wydanie z dnia 05.11.2024 r.).
16. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego (pokój nr 23) Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Plac Piłsudskiego 1 lub telefonicznie pod nr tel. (46) 858-28-56 w godzinach pracy urzędu.

**Burmistrz Mszczonowa**

**mgr inż. Józef Grzegorz Kurek**

#### OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, email: [urząd.miejski@mszczonow.pl](mailto:urząd.miejski@mszczonow.pl), tel: +48 46 858 28 40).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.

- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu, sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym, zamiany gruntów oraz naliczenia i egzekucji opłaty.
- 4) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:
  - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;
  - ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali;
  - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
  - ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
  - ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali;
  - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej;oraz art. 6 ust.1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj przez okres 25 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw następuje przekazanie do archiwum państwowego (26 lat). Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz w przypadku zgody do momenty jej cofnięcia.
- 6) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane są przekazane podmiotom zewnętrznym Geo-System i Infosystem na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.