

**UCHWAŁA NR LXVI/575/23
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 23 października 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze
Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.^[1]) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.^[2]) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Mszczonowa do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Mszczonów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70 zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Inwestycja Mszczonów polegającą na zaprojektowaniu i budowie 108 mieszkań na nieruchomości nr ew. 143802_5.0003.74

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Koperski

^[1] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

^[2] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 2456, poz. 1114, poz. 1463

Załącznik do uchwały Nr LXVI/575/23
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 23 października 2023 r.

..... dnia

Burmistrz Mszczonowa
pl. Piłsudskiego 1,
96-320 Mszczonów
NIP Gminy: 838-14-26-420
REGON Gminy: 750148609

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70 (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Mszczonów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 731 431,53 zł (słownie: trzy miliony siedemset trzydzieści jeden tysięcy czterysta trzydzieści jeden złotych pięćdziesiąt trzy grosze);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 731 431,53 zł (słownie: trzy miliony siedemset trzydzieści jeden tysięcy czterysta trzydzieści jeden złotych pięćdziesiąt trzy grosze);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Inwestycja Mszczonów polegającą na zaprojektowaniu i wybudowaniu mieszkań w ramach SIM. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 37 314 315,30 złotych. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 3 731 431,53 złotych co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 108 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70.

WKI - WSKAŹNIKOWE KOSZTY INWESTYCJI

Inwestycja: **ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

Adres inwestycji: **Badowo-Dańki, ul. Mszczonowska, ul. Dębowa**

Jednostka ewidencyjna,
obręb i numer działki: **143802_5.0003.74**

Inwestor: **Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o.
05-135 Wieliszew, Al.. Solidarności 70**

Faza projektu: **Projekt Zagospodarowania Terenu**

Projekt: **Koncepcyjny**

Sporządził:

Zatwierdził:

	KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO BUDYNKI 1 - 4	30 336 841,71
	Podatek od towarów i usług VAT	6 977 473,59
	KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI BRUTTO z VAT BUDYNKI 1 - 4	37 314 315,30

MSZCZONÓW 74		
Pozycja	Opis nakładów (robót, elementy robót, materiały, opracowanie)	Planowane nakłady ogółem
	1	2
I.	TEREN WRAZ Z NANIESIENIAMI	0,00
	Pozyskanie/ zakup terenu	
	Pozyskanie / zakup naniesień na gruncie	
	Opłaty związane z gruntem (np.opłaty notarialne, sądowe,	
II.	CZYNNOŚCI SPECJALISTYCZNE WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZKÓW INWESTO	1 119 420,00
	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, nadzór autorski	1 119 420,00
	Czynności inne	
III.	ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU NETTO	24 287 682,60
	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE (w tym np. wyburzenia, wycinka drzew)	
	RAZEM STAN "ZEROWY"	1 305 990,00
	Roboty ziemne	261 198,00
	Fundamenty, podłoża, ściany podziemia, strop nad podziemiem i inne elementy konstrukcyjne , izolacje poziome i	895 536,00
	Inne roboty np. ściany oporowe,	149 256,00
	RAZEM STAN "SUROWY"	11 085 989,40
	Konstrukcja nośna budynku, wypełnienia	5 533 666,20
	Dach : konstrukcja, izolacje, pokrycie dachu, obróbki blacharskie	1 582 113,60
	Ścianki działowe, obudowy	1 201 510,80
	Okna i drzwi zewnętrzne, nawiewniki, bramy garażowe	1 921 671,00
	Inne	847 027,80
	RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" WEWNĘTRZNEGO	4 615 741,80
	Tynki, oblicowania, malowanie ścian	932 850,00
	Podłoża betonowe, izolacje poziome, wylewki, posadzki	932 850,00
	Stolarka drzwiowa wewnętrzna, ościeżnice	361 945,80
	Elementy ślusarskie	320 900,40
	Inne roboty wewnętrzne	1 507 485,60
	Urządzenia np.: dźwigi osobowe, platformy dla niepełnosprawnych	559 710,00
	RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" ZEWNĘTRZNEGO	1 768 683,60
	Elewacje	1 470 171,60
	Różne roboty zewnętrzne	298 512,00
	RAZEM ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH	5 511 277,80
	Instalacje elektryczne wraz z montażem osprzętu	1 824 654,60
	Instalacje wod.-kan., co wraz z "białym montażem"	2 832 132,60
	Instalacje gazowe wraz z osprzętem	246 272,40
	Instalacje inne	111 942,00
	Urządzenia i wyposażenie	496 276,20
IV.	UZBROJENIE TERENU NETTO	1 802 266,20
	PRZYŁĄCZA TECHNICZNE	1 802 266,20
	Przyłącza obiektu do sieci : wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, ciepłowniczej, gazowej	1 406 737,80
	Urządzenia i obiekty np. przepompownie ścieków	208 958,40
	Opłaty - przyłączeniowe	186 570,00
	SIECI OSIEDLOWE : kanalizacja sanitarna, deszczowa, co, inne	0,00
V.	URZĄDZENIE TERENU NETTO	1 138 077,00
	Drogi, chodniki wewnątrzosiedlowe, parkingi	701 503,20
	Ukształtowanie terenu, zieleni inne elementy zagospodarowania	436 573,80
VI.	NADZÓR INWESTORSKI	544 784,40
VII.	REZERWA 5%	1 444 611,51
VIII.	KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO (I+II+III+IV+V+VI+VII)	30 336 841,71
IX.	Podatek od towarów i usług VAT (od poz VIII.)	6 977 473,59
X.	ŁĄCZNIE NAKŁADY INWESTYCYJNE BRUTTO -(VIII+IX)	37 314 315,30