

**UCHWAŁA NR XXXVII/333/21  
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie uznania za bezzasadny sprzeciw Rady Gminy Radziejowice wyrażonego w Uchwale Rady  
Gminy Radziejowice Nr XLI/299/2021 z dnia 20 września 2021 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372) Rada Miejska w Mszczonowa uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się za bezzasadny, wyrażony w Uchwale Nr XLI/299/2021 Rady Gminy Radziejowice z dnia 20 września 2021r., sprzeciw Rady Gminy Radziejowice wobec lokalizacji i budowy na terenie Gminy Mszczonów, w okolicach dawnego Przedsiębiorstwa Kruszyw Lekkich „Keramzyt”, w części ograniczonej drogą krajową nr 50 i drogą ekspresową S8 oraz terenami miejscowości Budy Mszczonowskie i Kuranów, inwestycji związanych z magazynowaniem, odzyskiem, unieszkodliwianiem i składowaniem odpadów.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Mszczonowie do przekazania uchwały do wiadomości: Ministrowi Infrastruktury, Ministrowi Klimatu i Środowiska, Wojewodzie Województwa Mazowieckiego, Marszałkowi Województwa Mazowieckiego, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska, Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Żyrardowie, Wójtowi Gminy Radziejowice, Przewodniczącemu Rady Gminy Radziejowice, Sołtysowi Sołectwa Grabce Józefpolskie, Sołtysowi Sołectwa Budy Mszczonowskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Łukasz Koperski**

## Uzasadnienie

W dniu 20 września 2021r. Rada Gminy Radziejowice podjęła uchwałę Nr XLI/299/2021 w sprawie sprzeciwu wobec lokalizacji i budowy na terenie gminy Mszczonów instalacji związanych z magazynowaniem, odzyskiem, unieszkodliwianiem i składowaniem odpadów. W § 1 tej uchwały doprecyzowano, iż sprzeciw dotyczy inwestycji zlokalizowanych w okolicach dawnego Przedsiębiorstwa Kruszyw Lekkich „Keramzyt”, w części ograniczonej drogą krajową nr 50 i drogą ekspresową S8 oraz terenami miejscowości Budy Mszczonowskie i Kuranów.

Teren, którego granice zostały zakreślone w powyżej opisany sposób, posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostały przyjęte:

- 1) Uchwałą Nr XXV/262/01 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 2001-02-26,
- 2) Uchwałą Nr XIX/152/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 2004-05-28,
- 3) Uchwałą Nr XLVI/373/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 2014-05-21,
- 4) Uchwałą Nr XXIV/204/20 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 2020-09-30.

W przedmiotowych uchwałach na terenie, którego dotyczy ww. uchwała Rady Gminy Radziejowice, występują obszary, w których dopuszcza się prowadzenie m. in. działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, działalności usługowo - przemysłowej i logistycznej, składów i magazynów, z uwzględnieniem przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zastrzeżono przy tym m.in., iż oddziaływanie prowadzonej działalności na poszczególne komponenty środowiska nie może przekraczać granicy terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm właściwych dla przeznaczenia terenów sąsiednich i dopuszczalnych w tym zakresie, a w celu ograniczenia negatywnego wpływu planowanych przedsięwzięć na środowisko przy ich projektowaniu, realizacji i użytkowaniu należy stosować najlepsze techniki (BAT). Wprowadzono również zakaz magazynowania i przetwarzania odpadów na otwartej przestrzeni oraz nakazano stosowanie zieleni izolacyjnej.

Prowadzone przez Burmistrza Mszczonowa, postępowania dotyczące oceny oddziaływania na środowisko planowanych i realizowanych przedsięwzięć, są przejrzyste i zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W kartach informacyjnych przedsięwzięć Inwestorzy zobowiązani są do przedstawienia m.in. rodzajów i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, informacji o przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, oraz rozwiązaniach chroniących środowisko. W raportach o oddziaływaniu na środowisko planowanych inwestycji, dodatkowo Inwestorzy zobowiązani są zawrzeć informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, oraz przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z fazy realizacji i eksploatacji lub użytkowania planowanego przedsięwzięcia, a także opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. dokumenty, w każdym przypadku Burmistrz Mszczonowa przedkłada organom ochrony środowiska, w celu wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć lub uzgodnienia warunków realizacji planowanych przedsięwzięć. Organy ochrony środowiska szczegółowo analizują oddziaływanie planowanych przedsięwzięć m.in. w zakresie emisji do powietrza, hałasu, odpadów, wody, oddziaływania skumulowanego i porównują oddziaływanie analizowanych wariantów na m.in. ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze, powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, i krajobraz, dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją

zabytków, formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych. Analizy w zakresie kumulowania się oddziaływań, znajdują się w opiniach i uzgodnieniach organów ochrony środowiska.

Organy ochrony środowiska w opiniach i uzgodnieniach przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze, którego dotyczy uchwała Rady Gminy Radziejowice, poinformowały, że ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanych przedsięwzięć oraz powiązań z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tych przedsięwzięć z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenami należącymi do Inwestorów.

Warto w tym miejscu również podkreślić, iż skoro lokalizowane na tym terenie przedsięwzięcia zgodne są z przeznaczeniem zapisanym w obowiązujących i znanych od wielu lat dokumentach planistycznych, a przeprowadzona wnikliwa analiza w zakresie rodzaju, charakterystyki przedsięwzięć i ich usytuowania - na podstawie przedłożonych raportów oos i kart informacyjnych przedsięwzięć, zawartych w nim założeniach realizacyjnych, oraz opinii organów ochrony środowiska, wykazała, że ww. przedsięwzięcia nie będą przedsięwzięciami mogącymi w sposób znaczący negatywnie wpłynąć na środowisko, ograniczenie Inwestorom możliwości ich realizacji, mogłoby oznaczać ograniczenie swobody prowadzenia działalności gospodarczej.

W związku z powyższym, obawy wyrażone w Uchwale Rady Gminy Radziejowice, co do możliwości wystąpienia "zagrożenia dla życia, zdrowia i środowiska" na ww. terenie oraz "obniżenia bezpieczeństwa i komfortu życia (...) mieszkańców" na terenie Gminy Radziejowice, należy uznać za bezpodstawne. Charakterystyka przedsięwzięć, poddana szczegółowej analizie, w tym także przez organy ochrony środowiska, nie potwierdza, aby takie zagrożenia były możliwe. Rada Miejska w Mszczonowie uznaje zatem, wyrażony w Uchwale Nr XLI/299/2021 Rady Gminy Radziejowice z dnia 20 września 2021r., sprzeciw Rady Gminy Radziejowice wobec lokalizacji i budowy na terenie Gminy Mszczonów, w okolicach dawnego Przedsiębiorstwa Kruszyw Lekkich „Keramzyt” , w części ograniczonej drogą krajową nr 50 i drogą ekspresową S8 oraz terenami miejscowości Budy Mszczonowskie i Kuranów, inwestycji związanych z magazynowaniem, odzyskiem, unieszkodliwianiem i składowaniem odpadów, za bezzasadny i mogący wzbudzać niepokój mieszkańców oraz eskalować zupełnie nieuzasadnione poczucie zagrożenia.

Teren, na którym lokalizowane są przedmiotowe przedsięwzięcia, konsekwentnie od dwudziestu lat przez Burmistrza Mszczonowa i Radnych Rady Miejskiej w Mszczonowie kolejnych kadencji, był przeznaczony na tworzenie dzielnicy przemysłowo - logistycznej. Przyjmowane w tym celu od 2001 roku, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego były procedowane w sposób jawny, w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem procedury powiadamiania władz gmin graniczących z obszarem objętym planem o przystąpieniu do sporządzenia planu i uzgadniania projektu planu. Przemysłana i spójnie realizowana od wielu lat idea utworzenia z tego terenu nowej dzielnicy przemysłowej, możliwa była do realizacji dzięki pozyskanym w 2013 roku przez Gminę Mszczonów dofinansowaniom z funduszy unijnych (Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka, lata 2007-2013, poddziałanie 6.2.2) na wykonanie dokumentacji koncepcyjnej i przeprowadzanie kampanii promującej te tereny, jako przeznaczone pod inwestycje oraz w 2019 roku z Funduszu Dróg Samorządowych. Utworzenie dzielnicy przemysłowo - logistycznej i zachęcenie Inwestorów do umiejscawiania na tym terenie swojej aktywności, stwarza szansę dla Gminy Mszczonów na pozyskanie środków finansowych na dalszy rozwój, a dla mieszkańców, także Gmin ościennych - na nowe miejsca pracy i możliwość wykorzystania sprzyjającej koniunktury w ramach własnej działalności gospodarczej. Możliwe korzyści i perspektywy prowadzenia takiej polityki, dostrzegają także Władze i Radni Gminy Radziejowice przeznaczając w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego kolejne tereny pod zabudowę produkcyjno - usługową i magazyny. Takie zapisy znajdują się w planach obejmujących obszary Gminy Radziejowice sąsiadujące z Gminą Mszczonów.

Gmina Mszczonów, tak jak Gmina Radziejowice, jest jednostką samorządną, w sposób odpowiedzialny kształtującą i realizującą politykę rozwoju. Działania Władz Gminy Mszczonów w każdym aspekcie uwzględniają potrzeby środowiska lokalnego i lokalnych społeczności. Troska o dobrą i spokojną przyszłość mieszkańców Gminy Mszczonów i mieszkańców Gmin ościennych, była, jest i będzie główną determinantą przy wytyczaniu kierunków rozwoju lokalnego.