

**UCHWAŁA NR XXV/210/20
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego działkę o nr ew. 35/1 położoną w miejscowości Wręcza A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.²⁾) oraz Uchwały Nr XXXIX/275/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 maja 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego działkę o nr ew. 35/1 położoną w miejscowości Wręcza A stwierdzając, iż ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r. z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmujący działkę nr ew. 35/1 położoną w miejscowości Wręcza A zwany dalej planem, w obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje działkę nr ew. 35/1 w jej granicach ewidencyjnych w miejscowości Wręcza A, o łącznej powierzchni 4,40ha położoną w zachodniej części Gminy Mszczonów.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, będące załącznikiem nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, które należą do zadań własnych Gminy, będące załącznikiem nr 3.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- e) przeznaczenie terenu – określone numerem i symbolem literowym wyróżniającym go spośród innych terenów;

2) pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacji i nie stanowią ustaleń planu;

3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku z późn. zm.) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą.

2. W planie nie występują:

- 1) obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej;

- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę o nr ew. 35/1 położoną w miejscowości Wręcza A, o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu linię oraz opisaną w tekście uchwały, której nie może przekroczyć ściana sytuowanego budynku, poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynku wymienione w przepisach ogólnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu przyporządkowane przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i niezbędne do jego realizacji i funkcjonowania;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, warunki dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
- 10) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 6. Informacje dotyczące konstrukcji planu.

- 1) Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenu

§ 7. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

UT	Teren zabudowy usługowej w tym teren usług rekreacji i turystyki
KD/Lp	Teren komunikacji, teren poszerzenia drogi publicznej, klasy lokalnej
KD/Dp	Teren komunikacji, teren poszerzenia drogi publicznej, klasy dojazdowej

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. Zasady ustalania linii zabudowy: Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: pilastrów, wykuszy - max do szerokości 2,0 m oraz wiatrołapów - max do szerokości 3,0 m.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granicy bocznej działki budowlanej;
- 2) ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni, czerni i szarości;
- 3) szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe).

Rozdział 3.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 10. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla terenu oznaczonego symbolem UT w Dziale II.

Rozdział 4.

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy infrastruktury technicznej i dróg.

3. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 12. Ustala się, że prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający nie pogorszenie i niezakłócenie spływu wód na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego.

§ 13. W zakresie ochrony powietrza:

- 1) ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska;
- 2) w celu ochrony powietrza dopuszcza się zaopatrzenie w energię z wód geotermalnych oraz odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

§ 14. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych: Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

§ 15. W zakresie ochrony przed hałasem: W zakresie ochrony akustycznej teren oznaczony na rysunku planu symbolem UT zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno - wypoczynkowe w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

Rozdział 5.

Zasady kształtowania krajobrazu.

§ 16. 1. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zostały ustalone w niniejszej uchwale poprzez ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Ustala się komponowanie zieleni w oparciu o różnorodność gatunków roślin, z dominacją zieleni wysokiej.

3. Ustala się, że nowa zabudowa powinna być skomponowana w sposób tworzący jednorodną przestrzeń poprzez zastosowanie podobnych kształtów i barw dachów, podobną kolorystykę elewacji i rodzaj materiałów wykończeniowych.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 17. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

- 1) ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ istniejących dróg;
- 2) uzupełnieniem układu dróg publicznych stanowią drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) ustala się, że do obsługi terenu można wyznaczyć drogi wewnętrzne o szerokości minimum 10.0 m;
- 4) przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;
- 5) parametry dróg, w tym ich szerokości w liniach rozgraniczających, zostały wskazane na rysunku planu i opisane w tekście w §29-§30.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: Ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest z drogą krajową nr 8 poprzez drogę powiatową klasy lokalnej nr 4715W oraz z drogą krajową nr 50 poprzez drogę gminną (ul. Żukowska).

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 18. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć lub gminnej sieci wodociągowej;
- 2) ustala się zasadę rozbudowy i budowy sieci wodociągowej wzdłuż dróg;
- 3) lokalizacja indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 19. Odprowadzanie ścieków i wód opadowych:

- 1) ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- 2) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do urządzeń wodnych z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 4) zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego - ustala się nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub urządzeń wodnych, do poziomu zgodnego z przepisami odrębnymi.

§ 20. Zaopatrzenie w energię:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się budowę nowych obiektów wytwarzania energii elektrycznej z wód geotermalnych oraz odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

§ 21. Obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

§ 22. Zaopatrzenie w sieć gazu przewodowego:

- 1) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o planowaną sieć gazu przewodowego z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

§ 23. Zaopatrzenie w ciepło: ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, energii geotermalnej, oleju niskosiarkowego oraz z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

§ 24. Gospodarka odpadami:

- 1) postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska oraz programami dotyczącymi gospodarki odpadami;
- 2) magazynowania odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska w miejscu ich powstawania - na terenie działki należy wyznaczyć miejsce do czasowego magazynowania odpadów przed ich wywozem w sposób niezagrażający środowisku.

§ 25. Ustalenia ogólne: dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 26. Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 9.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu

§ 27. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu o symbolu UT – w wysokości 0,5%,
- 2) dla pozostałych terenów 0%.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

§ 28.

Oznaczenie terenu		1UT
Powierzchnia		4,21ha
1.		Przeznaczenie terenu
1)	przeznaczenie podstawowe	Teren zabudowy usługowej w tym teren usług rekreacji i turystyki.
	przeznaczenie uzupełniające	- obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu; - obiekty ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska; - komunikacja, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
2)	przeznaczenie dopuszczalne	- obiekty widowiskowe, - obiekty kongresowe i konferencyjne, - zamieszkanie zbiorowe typu - hotele, motele, pensjonaty, domy wczasowe i domy wypoczynkowe, - obiekty wystawienniczo – targowe, - handel i gastronomia.

2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	linie zabudowy nieprzekraczalne,	- 15,0m od linii rozgraniczającej teren poszerzenia dróg oznaczonych symbolem 1KD/Lp i 1KD/Dp,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 15%, -powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 60%, -maksymalna intensywność zabudowy – 1.2, -minimalna intensywność zabudowy – 0.1;
c)	wysokość zabudowy	- do 170,0 m w tym dla budynków do 25,0m;
d)	geometria dachów	nie ustala się wymagań dotyczących geometrii dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych.
2)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	- 5000m ² - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	50,0m;
c)	kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 10°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	5000 m ² ,
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	obsługa terenu z dróg oznaczonych symbolem 1KD/Lp i 1KD/Dp, a także z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;
b)	parkingi	- miejsca postojowe, należy sytuować w terenie działek związanych z poszczególnymi obiektami lub jako zbiorcze w wydzielonych strefach parkowania; - ustala się, że miejsca postojowe mogą być realizowane jako parkingi wielopoziomowe w tym jednopoziomowe lub parkingi wbudowane w poszczególne obiekty. - ustala się: • dla zamieszkania zbiorowego typu: hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy – 2 miejsca na 10 miejsc noclegowych, • dla handlu – 30 miejsc na 50m ² powierzchni sprzedaży, • dla gastronomii i rozrywki – 20 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej, • dla obiektów widowiskowych – 20 miejsc na 100 miejsc użytkowych, • dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej, • dla usług innych – 1 miejsce na każde 100 m ² powierzchni użytkowej; - ustala się wyznaczenie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: • 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15, • 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40, • 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41.

§ 29.

Oznaczenie terenu		1KD/Lp
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej – klasy lokalnej;
	Przeznaczenie uzupełniające	-obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych, - lokalizacja ścieżki rowerowej.
2.	Zasady zagospodarowania	
a)	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających	Szerokość zmienna od 2,5 do 7,0m zgodnie z rysunkiem planu. Całkowita szerokość drogi 15,0m
b)	Przekrój drogi	Przekrój 1/2 – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.

§ 30.

Oznaczenie terenu		1KD/Dp
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej – klasy dojazdowej;
	Przeznaczenie uzupełniające	-obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych, - lokalizacja ścieżki rowerowej.
2.	Zasady zagospodarowania	
a)	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających	Szerokość zmienna od 2,0 do 5,0m zgodnie z rysunkiem planu. Całkowita szerokość drogi 12,0m
b)	Przekrój drogi	Przekrój 1/2 – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.

DZIAŁ III.

**Rozdział 1.
Przepisy końcowe**

§ 31. Dla terenu w granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr XV/83/2004 z dnia 11 lutego 2004 r. Rady Gminy Radziejowice.

§ 32. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

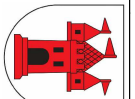
§ 34. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Koperski

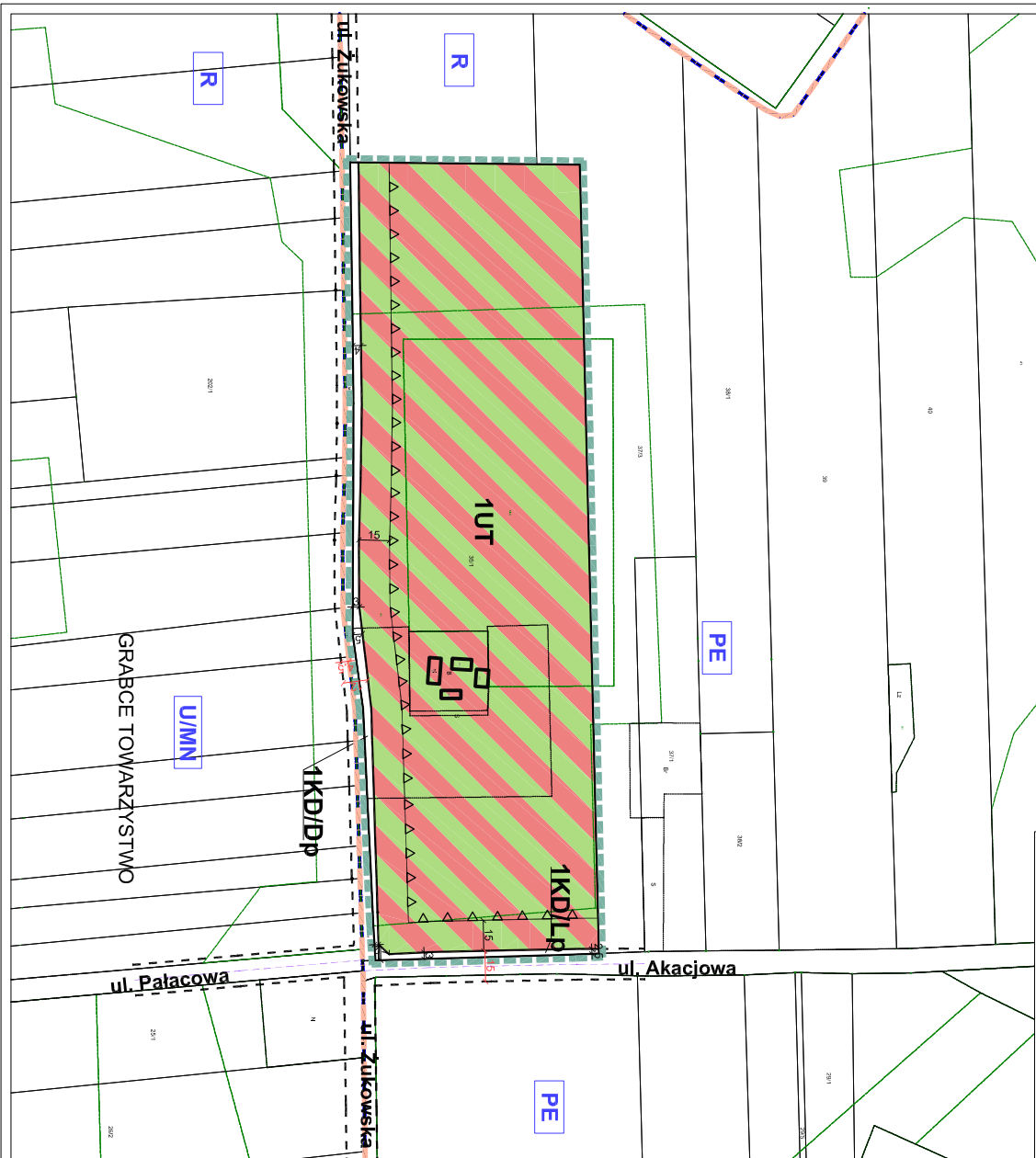
¹⁾ zmiana ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

²⁾ zmiana ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1086, poz. 471



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW
OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR EW. 35/1 POŁOŻONA W MIĘSCOWOŚCI WRĘCZA A
RYSUNEK PLANU
Zgodnie z uchwałą Nr XXV/210/20 Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 28 października 2020 roku

skala 1:2000



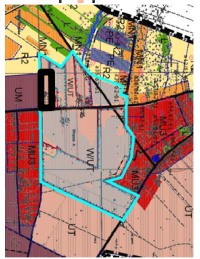
ZNACZENIA BEJDACE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru obsługi pniem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzeznaczone linie zabudowy
- wyznaczenie linii rozgraniczających i linii zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW
OKREŚLONE NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM

- teren zabudowy usługowej w tym teren usług rekreacji i turystyki
 - teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej; kasy hotelowej
 - teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej; kasy drogowej
- ZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTAŃCOWIĄCE USTALENIAMI PLANU**
- granica odmielnostrojnie msi
 - linie rozgraniczające tereny dróg publicznych poza obszarem planu
 - wyznaczenie linii rozgraniczających poza granicami planu
 - sieć dróg
 - przeznaczenie terenów poza granicami planu

WYRYS ZE STUDIUM UMWARIKOWANI I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW



UT – obszar obszarów rekreacji i usług publicznych
UT – obszar obszarów rekreacji i usług publicznych – obszar obszarów rekreacji i usług publicznych
UT – obszar obszarów rekreacji i usług publicznych – obszar obszarów rekreacji i usług publicznych



Plan opracowano na podstawie założeń w załączonym załączniku do projektu urbanistycznego
w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żyrodulce
Państwowe Biuro Wykonalności Geodezyjnej w Żyrodulce nr GG.6642.285.2020.1438_P

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO MAZOWSZE ZACHODNIE

Założyciel:
mgr inż. Jacek Kucharski
Projektant:
mgr inż. Aleksandra Mieliszewska

PAŹDZIERNIK 2020

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/210/20
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 28 października 2020 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego działkę o nr ew. 35/1 położoną w miejscowości Wręcza A.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn zm.) Rada Miejska w Mszczonowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego działkę o nr ew. 35/1 położoną w miejscowości Wręcza A:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXV/210/20
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 28 października 2020 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

- wykup terenu pod drogi publiczne gminne

Wykup terenów przeznaczonych na poszerzenie dróg odbywać się będzie przy podziałach nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli działek lub z urzędu (w przypadku konieczności wydzielenia drogi) zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Środki finansowe na odszkodowanie za działki gruntu przeznaczonego pod drogi pochodzić będą ze środków budżetowych gminy.

- rozbudowa drogi (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienie i oświetlenie drogi)

Rozbudowa dróg realizowana będzie zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym w zakresie dróg uchwalanym przez Radę Miejską w Mszczonowie.

Środki finansowe na rozbudowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy oraz istnieje możliwość współfinansowania ze środków funduszy UE, o które gmina każdorazowo występuje.

II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Wodociągi:

Rozbudowa sieci wodociągowej w gminie następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Mszczonów, który uwzględnia tempo zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.

Środki finansowe na budowę wodociągów pochodzą z budżetu gminy i wspierane są przez środki NFOŚ i WFOŚ .

Kanalizacja:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

Środki finansowe na budowę sieci pochodzić będą ze środków budżetowych i środków Funduszy UE.

III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH

Rozbudowa oraz budowa sieci elektrycznych, telekomunikacyjnych i budowa stacji transformatorowych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski