

**UCHWAŁA NR XXIV/204/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 30 września 2020 r.

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIASTA MSZCZONOWA**  
**OBSZAR I (działka nr ew. 82/6)**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293)<sup>1)</sup> oraz Uchwały Nr X/53/15 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 czerwca 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew. 82/5, 82/6, 83, 84, 85, 86, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2 w ich granicach ewidencyjnych, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/203/20 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 września 2020 roku, Rada Miejska w Mszczonowie stwierdzając, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r. z późn. zm.) uchwała, co następuje:

**§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miasta Mszczonowa OBSZAR I (działka nr ew. 82/6)**

**§ 2. 1.** Plan obejmuje obszar części miasta Mszczonów położony na północ od skrzyżowania drogi krajowej nr 50 (obwodnicy Mszczonowa) z drogą krajową nr S8 o powierzchni ~5.80ha.

2. Granice terenu objętego planem stanowi działka nr ew. 82/6.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, będące załącznikiem nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, która należy do zadań własnych Gminy, będące załącznikiem nr 3.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

- 1) 1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
  - a) granice obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające teren,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
  - e) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym,
  - g) zielen izolacyjna.
- 2) oznaczenia informacyjne niestanowiące ustaleń planu;
- 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r. z późn. zm.) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

---

<sup>1)</sup>Dz. U. z 2020r. poz. 1086 i poz. 471

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą.

2. W planie nie występują:

- 1) Obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 2) Obiekty podlegających ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miasta Mszczonowa OBSZAR I działka o nr ew. 82/6, o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 6) **przeznaczenie uzupełniające** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu przyporządkowane przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i niezbędne do jego realizacji i funkcjonowania;
- 7) **przeznaczenie dopuszczalne** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, warunki dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu i określoną w tekście linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany sytuowanego budynku;
- 9) **zieleni izolacyjnej** - pas zwartej zieleni wysokiej i średniej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum – 3.0 m), złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych z nasadzeniami w min. 50% gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 10) **maksymalna wysokość zabudowy**- należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## § 6. Informacje dotyczące konstrukcji planu

1. W niniejszej uchwale ustalone zostały przepisy ogólne i szczegółowe.

2. Dla terenu wyznaczonego planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz przeznaczenie dopuszczalne.

### DZIAŁ I. Przepisy ogólne Rozdział 1. Przeznaczenie terenu

§ 7. W planie został wyznaczony teren o przeznaczeniu podstawowym:

O/P	Teren gospodarki odpadami. Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
-----	---

### Rozdział 2.

### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Forma nowych budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej;
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

#### **§ 9. Zasady sytuowania ogrodzeń:**

- 1) Ogrodzenia należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z wycofaniem w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód;
- 2) Ogrodzenie terenu od strony południowo-zachodniej odsunąć o minimum 3,0m od linii rozgraniczającej teren;
- 3) Ustala się ogrodzenie terenu pełne o wysokości powyżej 2.20m.

**§ 10. Zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:** W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie tablic i urządzeń reklamowych o wymiarach max 25,0m x 10,0m z zachowaniem przepisów odrębnych.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

**§ 11. 1.** W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone w Dziale II.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

**§ 12. 1.** Ustala się w obszarze planu możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Ustala się zakaz :

- przetwarzania odpadów niebezpiecznych z wyłączeniem zanieczyszczonej gleby i ziemi przetwarzanych w procesie remediacji;
- termicznego przekształcania odpadów.

3. Ustala się, w obszarze planu, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej.

4. Dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, likwidację zadrzewień, zachowując określoną niniejszym planem powierzchnię biologicznie czynną.

5. Przy projektowaniu, realizacji i użytkowaniu przedsięwzięć należy stosować najlepsze dostępne techniki (BAT).

6. Zakaz magazynowania i przetwarzania odpadów na otwartej przestrzeni z wyłączeniem odpadów z grupy 17 zgodnie z katalogiem odpadów zawartym w przepisach odrębnych z zakresu odpadów, używanych do odzysku poza instalacjami.

7. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą a linią ogrodzenia od strony południowo-zachodniej (zgodnie z rysunkiem planu) należy zagospodarować zielenią izolacyjną

#### **§ 13. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:**

- 1) Dopuszcza się przekształcenia układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu pod warunkiem ochrony gruntów sąsiednich przed zalewaniem;
- 2) Na terenie O/P przed przystąpieniem do zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu należy wykonać zabezpieczenia terenu pozwalające na ochronę wód i gruntu przed niekontrolowanym przepływem substancji mogących wprowadzać zanieczyszczenia do gruntu;
- 3) Wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływanie na wody podziemne.

#### **§ 14. W zakresie ochrony powietrza:**

- 1) W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska;
- 2) Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć, których użytkowanie nie spowoduje przekroczenia poziomów substancji w powietrzu na poziomie wyższym niż dopuszczalne zarówno podczas rozruchu, likwidacji jak i normalnej pracy instalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 15. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:**

- 1) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i ustalone w Dziale II;
- 2) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy są wyznaczone i ustalone w Dziale II.

**§ 16. W zakresie ochrony przed hałasem:** W obszarze planu nie występują tereny objęte ochroną przed hałasem.

### **Rozdział 5.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

**§ 17.** Ustala się zakaz lokalizacji, w obszarze planu, nowych elektrowni wiatrowych.

### **Rozdział 6.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

#### **§ 18. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:**

- 1) Połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym obejmuje drogę położoną poza granicami planu od strony zachodniej;
- 2) W obszarze planu dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu;
- 3) Ustala się, że do obsługi terenów można wyznaczyć drogi wewnętrzne o szerokości minimum:- 10,0m;
- 4) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami, w przypadku braku połączenia z inną drogą należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnych wymiarach 20,0m x 20,0m;

**2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:** Obszar planu powiązany jest z drogami krajowymi nr S8 i nr 50 poprzez drogę położoną poza granicami planu od strony zachodniej.

#### **3. Ustalenia dotyczące parkowania pojazdów**

- 1) Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla biur – 4 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) dla usług innych – 1 miejsca na każde 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla magazynów i budynków produkcyjnych – 1 miejsce postojowe dla samochodu ciężarowego na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce;
- 2) Miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1 należy sytuować w terenie działek związanych z poszczególnymi obiektami lub jako zbiorcze w wydzielonych strefach parkowania;
- 3) Na każde 30 miejsc postojowych należy przewidzieć minimum jedno miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonej w kartę parkingową, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych.

### **Rozdział 7.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

#### **§ 19. Zasady zaopatrzenia w wodę:**

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru planu z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
- 2) Dopuszcza się pobór wód do celów produkcyjnych z indywidualnych ujęć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Dopuszcza się pobór wód z indywidualnych ujęć do czasu budowy sieci wodociągowej;

- 4) Ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 5) Projektowane sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 20. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:**

- 1) Ustala się odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku kanalizacji dopuszcza się budowę lokalnych systemów oczyszczania lub lokalizację szczelnych zbiorników na nieczystości płynne;
- 2) Ścieki przemysłowe przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania;
- 3) Ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 4) W przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej dopuszcza się ich odprowadzenie do wód lub urządzeń wodnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 5) Zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego, ustala się nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub wód i urządzeń wodnych, do poziomu zgodnego z przepisami odrębnymi.

#### **§ 21. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) Ustala się zasadę budowy sieci średniego i niskiego napięcia wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
- 3) Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną produkowaną z instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 22. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:** Ustala się zasady i obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

**§ 23. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:** Ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieć gazu przewodowego.

**§ 24. Zasady zaopatrzenia w ciepło:** Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem m.in. ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: energii wód geotermalnych, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii elektrycznej, energii słonecznej lub odnawialnych źródeł ciepła, źródeł ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych lub podłączenie do sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 25. Zasady usuwania odpadów:**

- 1) Ustala się postępowanie z odpadami wytwarzanymi na terenie działki w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;
- 2) Sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego selektywnego magazynowania odpadów, przed ich wywozem w sposób niezagrażający środowisku.

### **Rozdział 8.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 26.** Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

### **Rozdział 9.**

#### **Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.**

**§ 27.** Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego - wysokości 30%.

**DZIAŁ II.**  
**Przepisy szczegółowe**  
**Rozdział 1.**

**Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.**

**§ 28.**

Oznaczenie terenu	10/P
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>
1)	<p><b>Przeznaczenie podstawowe</b></p> <p><b>Tereny gospodarki odpadami. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</b> <b>Tereny gospodarowania odpadami w obiegu zamkniętym.</b></p> <p><b>Ustala się zakaz:</b> - przetwarzania odpadów niebezpiecznych, z wyłączeniem zanieczyszczonej gleby i ziemi przetwarzanych w procesie remediacji; - termicznego przekształcania odpadów.</p> <p>Tereny obiektów produkcyjnych, które między innymi w procesie produkcji mogą wykorzystywać surowce wtórne i odpady.</p>
	<p><b>Przeznaczenie uzupełniające</b></p> <p>- obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu; - obiekty ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska; - komunikacja, w tym miejsca postojowe; - infrastruktura techniczna dla potrzeb działki lub terenu, zieleń.</p>
2)	<p><b>Przeznaczenie dopuszczalne</b></p> <p>- dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkujących energię i ciepło z odnawialnych źródeł z wyłączeniem nowych elektrowni wiatrowych;</p>
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>
1)	<p><b>Ogólne zasady zagospodarowania</b></p> <p>- zagospodarowanie działki w sposób eliminujący niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie; - działania związane z gospodarowaniem odpadami winny odbywać się w obiektach zamkniętych z wyłączeniem odpadów z grupy 17 zgodnie z katalogiem odpadów zawartym w przepisach odrębnych z zakresu odpadów, używanych do odzysku poza instalacjami. - obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej; - wypełnienie terenów wyrobisk po eksploatacji kopaliny odpowiednimi rodzajami odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi do rzędnych przyległych terenów nieprzekształconych z zastrzeżeniem, że warstwę powierzchniową o grubości od 1 do 1,5 m należy formować w sposób zapewniający jej wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem; - obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej po stronie południowo-zachodniej zgodnie z rysunkiem planu.</p>
<b>2)</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>
a)	<p><b>Nieprzekraczalne linie zabudowy</b></p> <p>- 10.0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej znajdującej się poza granicami opracowania; - 5.0 m od granicy planu od strony południowo-zachodniej zgodnie z rysunkiem planu;</p>
b)	<p><b>Parametry zabudowy działki budowlanej</b></p> <p>-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - max 60%, -powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 20% pow. działki, -maksymalna intensywność zabudowy – 1.2, -minimalna intensywność zabudowy – 0.1;</p>
c)	<p><b>Wysokość zabudowy</b></p> <p>- maksymalna wysokość budynków – 20.0 m, - maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 40.0m</p>

d)	Geometria dachów	- dachy płaskie lub wielospadowe do 40°.
<b>3)</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	minimalna powierzchnia działek	10 000 m <sup>2</sup> ;
b)	minimalna szerokość frontu działki	100 m;
c)	kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	90°
<b>4)</b>	<b>Powierzchnia działki budowlanej</b>	
	minimalne powierzchnie nowo wydzielanej działki budowlanej	10 000 m <sup>2</sup>
<b>5)</b>	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg przylegających do terenu lub przez dojazdy i drogi wewnętrzne, w kierunku dróg krajowych.
b)	Parkingi	W granicach terenu lub wydzielonej działki budowlanej nakazuje się organizację niezbędnych miejsc parkingowych zgodnie z § 18 ust 3.

### **DZIAŁ III.**

#### **Rozdział 1. Przepisy końcowe**

**§ 29. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.**

**§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.**

**§ 31. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Łukasz Koperski**





**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXIV/204/20  
Rady Miejskiej w Mszczonowie  
z dnia 30 września 2020 roku.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego fragment miasta Mszczonowa OBSZAR I (działka nr ew. 82/6).**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn zm.) Rada Miejska w Mszczonowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego fragment miasta Mszczonowa OBSZAR I (działka nr ew. 82/6).

**W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne uwagi.**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXIV/204/20  
Rady Miejskiej w Mszczonowie  
z dnia 30 września 2020 roku.**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gminy i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Mszczonowa Obszar I (działka nr 82/6).

### **I. DROGI PUBLICZNE**

Teren objęty planem nie wpływa na zmianę wydzielonego układu komunikacyjnego oraz nie zwiększa terenu pod drogi publiczne.

Nie przewiduje się wydatków budżetowych związanych z wykupem terenów pod drogi i ich urządzenie.

### **II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**

Teren objęty planem wyposażony jest w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację. Rozbudowa w/w sieci będzie polegała wyłącznie na budowie przyłącza i na koszt właściciela nieruchomości.

Wodociągi:

Dopuszcza się pobór wód do celów produkcyjnych z indywidualnych ujęć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Kanalizacja:

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki odbywać się będzie na koszt jej właściciela.

Wobec powyższego nie wystąpią obciążenia finansowe Gminy związane z kosztami budowy infrastruktury technicznej w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

### **III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH**

Rozbudowa sieci elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski