

ZARZĄDZENIE NR 109/24
BURMISTRZA MSZCZONOWA

z dnia 6 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Badowo-Dańki, wybudowanym przy wsparciu środków budżetu państwa na podstawie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609^[1]), art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) w związku z Uchwałą Nr IV/20/24 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o z siedzibą w Wieliszewie (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2024 r. poz. 6611) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wraz z Prezesem Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o z siedzibą w Wieliszewie nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Badowo-Dańki wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie.

2. Ogłoszenie o naborze stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Określam wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Badowo-Dańki wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wnioski należy składać w terminie od 09.09.2024 r. do 31.10.2024 r. w zamkniętej kopercie osobiście w Urzędzie Miejskim w Mszczonowie, Plac Piłsudskiego 1, w Biurze Podawczym na parterze (poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach od 8⁰⁰-16⁰⁰, środa w godzinach 8⁰⁰-17⁰⁰, piątek w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰), korespondencyjnie na adres: Urząd Miejski w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów lub w formie elektronicznej poprzez platformę ePUAP.

2. Każdy wpływający wniosek jest rejestrowany w systemie obiegu dokumentów (EZD) Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, wraz z datą oraz godziną wpływu i jest mu nadawany indywidualny numer.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Mszczonowa

**mgr inż. Józef
Grzegorz Kurek**

^[1] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 109/24
BURMISTRZA MSZCZONOWA
z dnia 6 września 2024 r.

OGŁOSZENIE O NABORZE

Burmistrz Mszczonowa

wykonując Uchwałę Nr IV/20/24 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2024 r.

oraz

**Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o.
z siedzibą w Wieliszewie**

ogłaszają

**nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Badowo-Dańki,
wybudowanym przy wsparciu środków budżetu państwa na podstawie
ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa**

Wnioski należy składać w dniach: od 9 września do 31 października 2024 r.

Szczegółowe informacje dotyczące inwestycji znajdują się na stronie:

<https://simkznmc.pl/mszczonow/>



Oferowane mieszkania to efekt przystąpienia Gminy Mszczonów do Spółki SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. i skorzystania z możliwości realizacji budownictwa społecznego, poprzez wybudowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu.

Oferta mieszkaniowa skierowana jest do osób i rodzin nie posiadających własnego mieszkania w miejscowości Badowo-Dańki, którzy dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Badowo-Dańki na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 74 przy ul. Mszczonowskiej i ul. Dębowej.

Docelowo przewiduje się budowę 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, czterokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych, mieszczących 112 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 5 405 m² (w tym: 14 mieszkań – 1-pokojowych, 58 mieszkań – 2-pokojowych i 40 mieszkań – 3-pokojowych), a także 2 lokale usługowe o łącznej powierzchni użytkowej 189 m² w parterach budynków. Budynki będą wyposażone w windę. Na terenie osiedla przewiduje się 174 miejsca parkingowe. Planowana jest też mała architektura w postaci placów zabaw dla dzieci, miejsc do parkowania rowerów, ławek. Będą również mieszkania przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami.

Realizacja inwestycji podzielona będzie w czasie na 2 etapy. W pierwszym etapie zostaną wybudowane 2 budynki wielorodzinne, mieszczące 56 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni i 1 lokal usługowy.

Aktualny nabór – I etap – 56 mieszkań

Rodzaj lokalu mieszkalnego	powierzchnia
Salon z aneksem kuchennym	ok. 30 - 32 m ²
Salon z aneksem kuchennym + 1 pokój	ok. 40 - 42 m ²
Salon z aneksem kuchennym + 2 pokoje	ok. 58 - 60 m ²
Kuchnia, salon + 1 pokój	ok. 48 m ²
Kuchnia, salon + 2 pokoje	ok. 67 m ²

Planowany termin oddania mieszkań do użytkowania i zasiedlania – IV kwartał 2026 r.

Do każdego mieszkania przypisane będzie miejsce parkingowe, zlokalizowane na kondygnacji podziemnej pod budynkiem lub na terenie osiedla.

Lokale powstaną w systemie „pod klucz”, aby przyszli najemcy mogli już zamieszkać po odebraniu kluczy, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z wykończeniem lokalu.

Lokale mieszkalne oddawane do użytkowania będą posiadać:

- powłoki malarskie ścian i sufitów,
- okładziny podłogowe we wszystkich pomieszczeniach,
- okładziny ścian w węzłach sanitarnych, aneksach kuchennych i kuchniach,
- wewnętrzną stolarkę drzwiową,
- wannę lub brodzik lub kabinę natryskową, umywalkę, miskę ustępową,
- kuchenkę z piekarnikiem – w kuchni lub aneksie kuchennym.

Istnieje możliwość wykupienia wynajmowanego mieszkania na własność.

Osoby zainteresowane będą podpisywały ze Spółką SIM – umowę partycypacji w kosztach budowy lokalu, która określi zasady, wysokość i terminy dojścia do własności.

Planowana wysokość partycypacji została określona uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki w wysokości 15% kosztów budowy lokalu.

Zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych określa załącznik do Uchwały Nr IV/20/24 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2024 r.

W przedmiotowej Uchwale zostały określone dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych kryteriów dla wnioskodawców ubiegających się o najem lokali mieszkalnych, które powstaną przy wsparciu środków budżetu państwa na podstawie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Zasady i kryteria dostępu oraz warunki naboru wynikają z:

- ✓ Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 304)
- ✓ Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 527)
- ✓ Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 506)

Kto może zostać najemcą lokalu?

Najemcą lokalu może zostać wnioskodawca, który spełnia ustawowe kryteria określone w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, to jest:

- ✓ **w dniu objęcia lokalu, on ani osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości Badowo-Dańki;**
- ✓ średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekroczy wartości określonych w art. 7a ust. 1 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz w art. 30 ust. 1 pkt 2a ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Za dochód, o którym mowa, uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335).

Materiał pomocniczy – definicja dochodu i sposób wyliczenia: **Definicja dochodu**

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego osoby fizycznej ubiegającej się o najem nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym
- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie tj. 7 508,56 zł oraz współczynnika 1,4.

Przyjmując powyższe wskaźniki, średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego najemcy w roku 2023, nie może przekroczyć:

- a) w jednoosobowym gospodarstwie domowym kwoty: 7 883,99 zł
- b) w dwuosobowym gospodarstwie domowym kwoty: 11 037,58 zł
- c) w trzyosobowym gospodarstwie domowym kwoty: 15 242,38 zł
- d) w czteroosobowym gospodarstwie domowym kwoty: 17 870,37 zł

Planowana wysokość czynszu to 24 zł za 1 m² lokalu (kwota szacowna na podstawie kosztorysu inwestorskiego).

Potencjalni najemcy będą zobligowani potwierdzić swoją zdolność czynszową jako gwarancję długoterminowego wynajmu. Potwierdzeniem zdolności czynszowej będzie wpłacenie jednorazowo zwrotnej kaucji zabezpieczającej w wysokości:

- 1) dla lokali o powierzchni użytkowej od 30,00 m² do 40,00 m² - kwota 7 000 zł,
- 2) dla lokali o powierzchni użytkowej od 40,01 m² do 50,00 m² - kwota 10 000 zł,
- 3) dla lokali o powierzchni użytkowej od 50,01 m² do 60,00 m² - kwota 12 000 zł,
- 4) dla lokali o powierzchni użytkowej od 60,01 m² do 70,00 m² - kwota 14 000 zł.

Wniosek o zawarcie umowy najmu (do pobrania poniżej) wraz z załącznikami należy złożyć:

w zamkniętej kopercie osobiście w Urzędzie Miejskim w Mszczonowie, Plac Piłsudskiego 1, w Biurze Podawczym na parterze (poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach od 8⁰⁰-16⁰⁰, środa w godzinach 8⁰⁰-17⁰⁰, piątek w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰), korespondencyjnie na adres: Urząd Miejski w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów lub w formie elektronicznej poprzez platformę ePUAP (<https://www.bip.mszczonow.pl/246,epuap>) w terminie **od 9 września do 31 października 2024 r.**

Koperta winna zawierać

- 1) imię, nazwisko i adres wnioskodawcy,
- 2) opis „Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego SIM”.

O dacie złożenia wniosku decyduje data i godzina wpływu do Urzędu.

Do wniosku należy dołączyć dokumenty i oświadczenia określone we wzorze wniosku (wniosek wraz z załącznikami do pobrania).

Złożony wniosek wraz z załącznikami będzie podlegał rozpatrzeniu i ocenie punktowej zgodnie z punktacją przyjętą w Uchwale Nr IV/20/24 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2024 r.

W oparciu o przeprowadzoną weryfikację i przyznaną punktację zostanie sporządzona lista osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, w kolejności od największej do najmniejszej liczby punktów, przy tym w razie takiej potrzeby zostanie utworzona lista podstawowa i lista rezerwowa.

Lista ta zostanie przekazana przez Burmistrza Mszczonowa do **Prezesa Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszewie** w celu zawarcia umów najmu między najemcą a Spółką SIM.

W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

Szczegółowe informacje dotyczące inwestycji znajdują się na stronie:

<https://simkznmc.pl/Mszczonow/>

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszewie od poniedziałku do piątku w godz.: 8.00 – 14.30 **pod numerem telefonu: 786 334 594, e-mail: biuro@simkznmc.pl**

Data wpływu:

UWAGA:

Wniosek należy wypełnić czytelnie, **DRUKOWANYMI** literami, bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem.

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Badowo-Dańki

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)

Imiona

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

Nr telefonu¹

adres email¹

¹ Dane nieobowiązkowe, jednakże ich podanie może umożliwić przekazanie niezbędnych informacji w sprawie.

II. 1.Wnioskuje o lokal mieszkalny:

Rodzaj lokalu mieszkalnego	powierzchnia	pożądane zaznaczyć znakiem "X"
Salon z aneksem kuchennym	ok. 30 - 32 m ²	
Salon z aneksem kuchennym + 1 pokój	ok. 40 - 42 m ²	
Salon z aneksem kuchennym + 2 pokoje	ok. 58 - 60 m ²	
Kuchnia, salon + 1 pokój	ok. 48 m ²	
Kuchnia, salon + 2 pokoje	ok. 67 m ²	

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu:

Rodzaj lokalu mieszkalnego	powierzchnia	pożądane zaznaczyć znakiem "X"
Salon z aneksem kuchennym	ok. 30 - 32 m ²	
Salon z aneksem kuchennym + 1 pokój	ok. 40 - 42 m ²	
Salon z aneksem kuchennym + 2 pokoje	ok. 58 - 60 m ²	
Kuchnia, salon + 1 pokój	ok. 48 m ²	
Kuchnia, salon + 2 pokoje	ok. 67 m ²	

3. Wnioskuje o miejsce parkingowe (wstawić we właściwe miejsce znak „X”)

TAK

NIE

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z Wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) w tym stopień pokrewieństwa oraz wysokości osiąganego dochodu.

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania, wraz ze mną, w najmowanym lokalu, następujące osoby:

1. – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)

2., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

3., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

4., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

5., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

6., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok
(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ²	Miejsce pracy – nauki ³	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego			

² Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

³ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

.....
(podpis składającego deklarację)

.....
(podpis przyjmującego)

Oświadczam(-my), że ani ja, ani żadna z w/w wymienionych zgłoszonych ze mną do wspólnego zamieszkania osób, w dniu objęcia lokalu, nie będą posiadali tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie miejscowości Badowo-Dańki, a **uprzedzony(-na, -dzeni) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego⁴ potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).**

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data, podpis

1.
2.
3.
4.
5.
6.

⁴ Art. 233 § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

IV. Dodatkowe kryteria pierwszeństwa naboru określone Uchwałą Nr IV/20/24 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2024 r.

UZUPEŁNIA WNIOSKODAWCA

Lp	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedno dziecko	5			
2.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny	10			
3.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy poza miejscem obecnego zamieszkania	5			
4.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	10			
5.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba powyżej 65 roku życia	5			
6.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44)	5			

7.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która za ostatni rok podatkowy rozliczyła podatek dochodowy (PIT) w US Żyrardów i jako miejsce zamieszkania wskazała Gminę Mszczonów	15			
8.	Osoba, która udokumentuje fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Mszczonów trwającego nieprzerwanie 5 lat do dnia złożenia wniosku o najem nowych lokali. Zamieszkiwanie można udokumentować poprzez posiadanie zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy. Jeżeli wnioskodawca nie posiada takiego meldunku, zamieszkiwanie na terenie gminy można udokumentować również na podstawie innych dokumentów dostępnych	10			
9.	W skład gospodarstwa wchodzi osoba usamodzielniana opuszczająca pieczę zastępczą, rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub placówkę opiekuńczo – terapeutyczną	5			
10.	Osoba, która zadeklaruję przystąpienie do zawarcia umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu	10			

Uprzedzony(-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 § 1 Kodeksu karnego⁵ potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

.....
Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

5

⁵ Art. 286 § 1. Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

V. Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

.....
Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

Klauzula Informacyjna
dot. przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zadań wynikających
z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków
mieszkańczych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, tel.: +48 46 858 28 40, email: urząd.miejski@mszczonow.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w miejscowości Badowo-Dańki. Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane na podstawie Państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit c RODO) w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach podjętych w Państwa sprawie.
4. Podstawy i cele przetwarzania:
Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji Uchwały Nr IV/20/24 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Państwa dane osobowe zostaną przekazane Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie, jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu.
7. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
9. Podanie przez Państwa danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Podanie danych kontaktowych w zakresie numeru telefonu je dobrowolne.

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

-

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....
Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w gospodarstwie domowym jest dziecko/dzieci. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

-

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....
Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....
Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy poza miejscem obecnego zamieszkania.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....
Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mszczonów i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania z SIM KZN Mazowsze Centrum sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

-

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....
Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba powyżej 65 roku życia. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

-

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....
Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44). Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

-

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....
Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która za ostatni rok podatkowy rozliczyła podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Żyrardowie i jako miejsce zamieszkania wskazała Gminę Mszczonów. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

-

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....
Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zamieszkuję na terenie Gminy Mszczonów nieprzerwanie od 5 lat do dnia złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

-

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

Wyjaśnienie:

Należy opisać dokument, który potwierdza zamieszkiwanie na terenie Gminy Mszczonów przez wskazany okres czasu. Zamieszkiwanie można udokumentować poprzez posiadanie zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy. Jeżeli wnioskodawca nie posiada takiego meldunku, zamieszkiwanie na terenie gminy można udokumentować również na podstawie innych dokumentów dostępnych.

.....
Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba usamodzielniana opuszczająca pieczę zastępczą, rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub placówkę opiekuńczo-terapeutyczną. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

-

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....
Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....
Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

DEKLARACJA

Deklaruję przystąpienie do zawarcia umowy ze Spółeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu.

Jednocześnie oświadczam, że posiadam środki na partycypację w kosztach budowy lokalu w wysokości 15% kosztów budowy lokalu i zobowiązuję się wpłacić te środki w terminie wskazanym przez Spółeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....
Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam środki finansowe na pokrycie kaucji w wysokości i zobowiązuję się wpłacić kaucję przed dniem odebrania lokalu mieszkalnego.

Jednocześnie oświadczam, że posiadam zdolność czynszową rozumianą jako możliwości finansowe, które pozwalają na opłacenie czynszu oraz opłat eksploatacyjnych za najmowany lokal mieszkalny.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....
Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data