

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZCZONÓWA

obejmujący działki nr ew.: 1430/2, 1402/2, 1403/2 i część działek nr ew.: 1402/4, 1404/2.

RYSunEK PLANU

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr III/6/24 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 29 maja 2024r.

skala 1:1000



LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- wymirowanie w metrach
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej 15kV

KLASA PRZEZNACZENIA TERENÓW OKREŚLONA SYMBIEM LITEROWYM I NUMEREM:

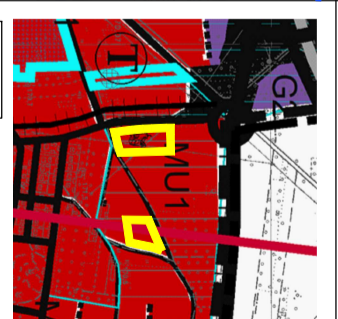
- MW-U** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- KDL** teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi lokalnej
- KDD** teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 28MU/K** przeznaczenie terenów (poza granicami planu)
- osi linii elektroenergetycznej 15kV
- orientacyjny przebieg sieci drenarskiej
- linie rozgraniczające drogi (poza granicami planu)
- wymirowanie w metrach (poza granicami planu)
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej 110kV

WYRSZS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZE STRZEMNIE GMINY MSZCZONÓW

- MU1** obszary wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej
- G1** obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku okolicy funkcji gospodarczych



Kierunki rozwoju struktury przestrzennej gminy i przeznaczenie terenów:

skala lininowa:

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej aktualizowanej w układzie współrzędnych 2000. Układ wysokościowy PL – EKR 2007 – NH.

Poswiadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjęłym do Powiatowego Zespołu Geodezyjnego i Kartograficznego, zgodnie z licencją nr GK.6642.873.2023_1438_P wydaną przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE"

projektant: mgr inż. Jarosław Jeznach
upr. do sporządzania map na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
projektant: mgr inż. arch. Monika Rawska