

**ZARZĄDZENIE NR 61/24  
BURMISTRZA MSZCZONOWA**

z dnia 24 maja 2024 r.

**w sprawie przeprowadzania kontroli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych na terenie gminy Mszczonów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2024r. poz. 609), w związku z art. 6 ust. 5a, 5aa i 5ab ustawy z dnia z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 399) i art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 54 ) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wprowadza się do stosowania:

- 1) procedurę przeprowadzania kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mszczonów, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) wzór protokołu z czynności kontrolnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mszczonów, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- 3) wzór protokołu niewykonania czynności kontrolnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mszczonów, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia,
- 4) plan kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych na rok 2024 r., stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gminnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Mszczonowa

**mgr inż. Józef  
Grzegorz Kurek**

**Procedura przeprowadzania kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mszczonów**

§ 1. Do przeprowadzania kontroli uprawnieni są pracownicy Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, posiadający imienne powołanie Burmistrza Mszczonowa.

§ 2. Kontrola obejmować będzie sprawdzenie:

- 1) wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 2) posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Mszczonów;
- 3) udokumentowania wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Burmistrza Mszczonowa na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych;
- 4) zgodności postanowień umów z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mszczonów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Mszczonowie NR XVI/133/20 z dnia 10 stycznia 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mszczonów (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2024 r. poz. 4580).

§ 4. Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, w ramach przeprowadzanej kontroli, mają prawo do:

- 1) weryfikacji posiadanych przez właścicieli nieruchomości umów zawartych z przedsiębiorcą uprawnionym do świadczenia usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Mszczonów;
- 2) weryfikacji dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Burmistrza Mszczonowa na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych;
- 3) żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwanie osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
- 4) żądania udostępnienia dokumentów i wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli.

§ 5. Zakres przedmiotowy kontroli obejmuje realizację obowiązków wynikających z art. 5 ust.1 pkt 2), 3a, 3b oraz art. 6 ust.1 pkt 1), prowadzonej na podstawie art. 6 ust.5a oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 6. Kontroli podlegają właściciele nieruchomości w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zwani dalej "Kontrolowanymi".

§ 7. 1. Kontrole przeprowadzane są według zatwierdzonego przez Burmistrza Mszczonowa harmonogramu działania lub na podstawie zdarzeń wymienionych w ust. 2.

2. Podstawą podjęcia kontroli mogą być również:

- a) zgłoszenia dokonane przez mieszkańców gminy przekazane do Urzędu Miejskiego w Mszczonowie:
  - osobiście,

- telefonicznie,
- mailowo,
- pisemnie,

b) własne obserwacje pracowników Urzędu Miejskiego w Mszczonowie,

c) inne zdarzenia uzasadniające podejrzenia pozbywania się nieczystości ciekłych w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami na terenie Gminy Mszczonów.

**§ 8.** 1. Pracownicy prowadzący kontrolę posiadają w czasie kontroli aktualne upoważnienie udzielone przez Burmistrza Mszczonowa oraz legitymację służbową.

2. Czynności kontrolne wykonywane są w obecności Kontrolowanego lub jego przedstawiciela (dorosłego domownika).

3. Kontrolowany, zgodnie z art 379 ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, ma obowiązek umożliwić przeprowadzenie kontroli.

4. W sytuacji, gdy Kontrolowany, jego przedstawiciel (dorosły domownik) odmawia wpuszczenia pracowników upoważnionych do przeprowadzenia kontroli na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, lub z innego powodu nie przeprowadzono kontroli - informacje na ten temat odnotowuje się w protokole stanowiącym załącznik nr 3 do zarządzenia.

5. Kontrolowanego, lub jego przedstawiciela (dorosłego domownika) poucza się o treści art. 225 Kodeksu karnego.

6. Kontrola może odbywać się w asyście Policji, na podstawie porozumienia z Policją.

7. Nieprawidłowości stwierdzone podczas każdej kontroli skutkują zastosowaniem sankcji przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa.

URZĄD MIEJSKI W MSZCZONOWIE PLAC PIŁSUDSKIEGO 1, 96-320 MSZCZONÓW tel. 46 858-28-34		<b>PROTOKÓŁ KONTROLI</b> realizacji obowiązków wynikających z art. 5 ust. 1 pkt 2, 3a, 3b oraz art. 6 ust. 1 pkt 1, prowadzonej na podstawie art. 6 ust. 5a oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach	
Data zawiadomienia o kontroli:	Data kontroli:	Numer sprawy:	
Adres kontrolowanej nieruchomości:			
<b>I. Uczestnicy kontroli</b>			
Przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Mszczonowie		Imię i Nazwisko Kontrolowanego/jego Przedstawiciela oraz tytuł prawny:	
1. ....		1 ..... -	
2. ....		2 ..... -	
<b>II. Ustalenia</b>		<b>TAK</b>	<b>NIE</b>
1. nieruchomość jest przyłączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej			
2. nieczystości ciekłe są gromadzone w zbiorniku bezodpływowym			
3. nieczystości ciekłe są gromadzone w osadnikach w instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków			
4. pojemność (m <sup>3</sup> )			
5. udostępniono do wglądu dokumenty wymienione w wezwaniu do kontroli:			
5a. umowy na wywóz nieczystości ciekłych z przedsiębiorstwem asenizacyjnym posiadającym zezwolenie Burmistrza Mszczonowa na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Mszczonów		liczba egzemplarzy:	
firmy asenizacyjne wywożące nieczystości ciekłe:			

5b. dowody uiszczenia opłat za usługi wywozu nieczystości ciekłych		liczba egzemplarzy i daty:		
6. liczba osób zamieszkujących nieruchomość		7. liczba osób zameldowanych na nieruchomości		
8. zużycie wody miesięcznie				
9. ilość wywożonych nieczystości w okresie objętym kontrolą				
10. częstotliwość wywozu nieczystości w okresie objętym kontrolą				
11. rok budowy zbiornika bezodpływowego / POŚ				
12. materiał z jakiego jest wykonany zbiornik bezodpływowy/POŚ	beton	kręgi betonowe	tworzywo sztuczne	inne

### **Pouczenie o obowiązkach wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:**

Kontrolowanego/jego Przedstawiciela pouczono o obowiązku wynikającym z art. 5 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:

Art. 5 ust.1 pkt.2 Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez:

2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;

Art. 6 ust. 1 pkt. 1 Właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, (...), wykonując obowiązek określony w art. 5 ust. 1 pkt 3b, są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez:

1) gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych

– przez okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi.

Zgodnie z ustawą przez właścicieli nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Podpisy przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Mszczonowie:	Data/Podpis Kontrolowanego/jego Przedstawiciela
.....	.....

## O BOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana **przez Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, tel. kontaktowy 46 858 28 40)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi korespondencji przychodzącej i wychodzącej oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) tj. Między innymi ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz analogowy. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

URZĄD MIEJSKI W MSZCZONOWIE PLAC PIŁSUDSKIEGO 1, 96-320 MSZCZONÓW tel. 46 858-28-34		<b>PROTOKÓŁ Z NIEWYKONANIA CZYNNOŚCI KONTROLNYCH</b> realizacji obowiązków wynikających z art. 5 ust. 1 pkt 2, 3a, 3b oraz art. 6 ust. 1 pkt 1, prowadzonej na podstawie art. 6 ust. 5a oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach	
Data zawiadomienia o kontroli:	Data kontroli:	Numer sprawy:	
Adres kontrolowanej nieruchomości:			
<b>I. Uczestnicy kontroli</b>			
Przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Mszczonowie		Imię i Nazwisko Kontrolowanego/jego Przedstawiciela oraz tytuł prawny:	
1. ....		1 ..... -	
2. ....		2 ..... -	
<b>II. Powód niewykonania kontroli</b>		<b>TAK</b>	<b>NIE</b>
1. odmowa wpuszczenia pracowników upoważnionych do kontroli			
2. inny powód.....			

**Pouczenie o obowiązkach wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:**

Kontrolowanego/jego Przedstawiciela pouczono o obowiązku wynikającym z art. 5 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:

Art. 5 ust.1 pkt.2 Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez:

2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie niezasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;

Art. 6 ust. 1 pkt. 1 Właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, (...), wykonując obowiązek określony w art. 5 ust. 1 pkt 3b, są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez:

1) gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych

– przez okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi.

Zgodnie z ustawą przez właścicieli nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

.....  
(data i podpis przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Mszczonowie)

### O BOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana **przez Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, tel. kontaktowy 46 858 28 40)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi korespondencji przychodzącej i wychodzącej oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) tj. Między innymi ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz analogowy. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.



PLAN KONTROLI NA ROK 2024

Lp.	Sołectwo	Miejscowość	Termin kontroli
1.	Ciemno-Gnojna	Kaczków	II kwartał
2.	Gąba	Gąba	II kwartał
3.	Grabce Towarzystwo	Długowizna	II kwartał
		Grabce Wręckie	II kwartał
		Wólka Wręcka	II kwartał
4.	Gurba	Gurba	II kwartał
		Szeligi	II kwartał
		Zdzieszyn	II kwartał
5.	Janówek	Janówek	II kwartał
		Nowe Poręby	II kwartał
6.	Kowiesy	Kowiesowo	III kwartał
		Kowiesy	III kwartał
7.	Lindów	Huta Piekarska	III kwartał
		Lindów	III kwartał
8.	Lutkówka Kolonia	Lutkówka Kolonia	III kwartał
9.	Marianka	Marianka	III kwartał
		Pieńki Strzyże	III kwartał
		Władysławów	
10.	Marków Towarzystwo	Czekaj	III kwartał
		Lublinów	III kwartał
		Marków Towarzystwo	II kwartał

